

Generalforsamling Højene 23. marts 2026

Referent: Majbrit Vestergaard

1. Valg af dirigent:

Dion Brun blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og budget og regnskabet var lagt op i tide på FB. Generalforsamlingen var dermed erklæret beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om forløbne år:

Jacob gennemgik beretningen:

- Ny samarbejdspartner om de grønne arealer (besparelse)
- Tromling af arealerne. (forslag fra sidste år)
- Hjertestarterne er blevet servicerede og beboere betalt udeståender og alt dermed i skønneste orden.
- Tilsyn af legepladser.
- Vedligeholdelse af legepladserne.
- Ny cykelsti, møde ved kommunen. (måske samtidig løsning på dræn ved Skovhøj)

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Forslag om at hæve legepladsbeløbet fra DKK 5.000 kr. til 6.000. Der er ti legepladser og den samlede merpris vil blive DKK 10.000. **DKK 6.000 blev godkendt.**
- Der kom et tillæggsforslag om at hæve beløbet til DKK 7.000. **Det blev nedstemt.**
- Muldvarpe: Forslag om bedre bekæmpelse af muldvarpene. Utilfredshed med, at muldvarpene kommer ind i private haver. Jesper kunne fortælle, at den nye entreprenør skal bekæmpe muldvarpene i fællesarealer. Der blev opfordret til at have en robotplæneklipper da disse skulle kunne holde muldvarpene væk. Hvis entreprenøren giver lov, så bliver ny entreprenørs oplysninger lagt på hjemmesiden, så denne evt. også kan forestå bekæmpelse på private grundstykker, når denne er i området alligevel. Opfordringen lød at kontakte ham og høre om et godt tilbud til privatbrug.

Hvis man har problemer med muldvarpe, så er man velkommen til at kontakte bestyrelsen via mail.

Der var ikke noget decideret forslag i punktet og dermed ingen afstemning, men blev konstateret at entreprenøren skal forestå bekæmpelsen.

Der blev til punktet opfordret til at bestyrelsen skal undersøge om man som privatperson må sprøjte for ukrudt/skadedyr på fællesarealerne.

4. Aflæggelse af regnskab

Jesper gennemgik det reviderede regnskab. Det gav sidste år et lille overskud.

Regnskabet blev godkendt.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Jesper gennemgik budgettet.

Der blev spurgt ind til om beløbet til snerydning skulle sættes op for at kunne snerydde tilkørselsvejene. Det var der ikke stemning for.

Der var ros til budgettet.

Budgettet og uændret bidrag blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

På valg var:

Jan Warming

Jakob Brink Kaisen

Michael H. Nielsen (ønskede ikke genvalg)

Anette Berggren (suppleant. ønskede ikke genvalg)

Jan Warming og Jakob Kaisen blev genvalgt (på valg igen i 2028)

Jesper Gyldendal blev nyvalgt (på valg igen i 2028)

Jesper Stenger blev nyvalgt som suppleant (på valgt igen i 2028)

Der blev spurgt ind til, hvorfor der er så mange med i bestyrelsen. Dion gav en forklaring. Hellere for mange end for få, så suppleanter ikke straks skal indkaldes ved evt. fraflytning af bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består dermed af følgende personer:

Jakob Brink Kaisen (på valg 2028)
Jan Warming (2028)
Jesper Gyldendal (2028)
Jesper Bekhøj (2027)
Majbrit Vestergaard (2027)
Kasper Frederiksen (2027)
Rune Marquardt (2027)

Supplanter:

Jesper Stenger (2028)
Carsten E. Haugaard (2027)
Kim Oemann (2027)

7. Valg af revisor og revisor suppleant:

Revisor: Tommi Andersen (på valgt hvert år...dermed igen 2027)

Revisorsuppleant: Torben Andersen (2027)

Begge blev genvalgt.

8. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til at mere deltagelse i legepladsudvalgene – specielt mangler der deltagere fra Mannehøj. Der findes en facebookside og der bør folk kunne kontaktes. Der opfordres til et kick off møde.

En beboer kunne fortælle at hendes farfar fik lavet de to sten "Mæ og mi bror" ved cykelstien.

Der bliver spurgt til, hvem der skal holde stien ud til Kongehøj Lomme B. Svaret er kommunen. Hvem holder skovområdet? Specielt mht. rågerne. Det hører også under kommunen. Skovområdet er fredet. Det betyder dog ikke, at der ikke må plejes, tyndes ud og passe det. Måske forsvinder rågerne, hvis den nye børnehave benytter skovområdet.

Referatet er godkendt af formand og dirigent fredag den 10. april 2026.

Jakob Brink Kaisen
Formand

Dion Brun
Dirigent